

福岡県 建築都市部 住宅計画課  
住環境整備係

TEL **092-643-3734** 今すぐWebで検索! 🔍 多世代居住リノベーション

「住まいの健康診断」に関するお問い合わせ先と「特典」

住宅市場活性化協議会 事務局  
一般財団法人 **福岡県建築住宅センター**  
企画情報部

TEL **092-781-5169** 今すぐWebで検索! 🔍 住まいの健康診断  
FAX 092-715-5230

**住宅市場活性化協議会について**  
福岡県が発起人となり、ストック重視・市場重視の観点から、官民が連携し、既存住宅市場・リフォーム市場の活性化を図ることを目的に設立された協議会です。

**構成団体**  
■福岡県商工会議所連合会 ■(公社) 福岡県宅地建物取引業協会 ■(公財) 日本賃貸住宅管理協会九州ブロック ■(一社) 福岡県建設業協会 ■(一社) 日本住宅リフォーム産業協会九州支部 ■(一社) 福岡銀行協会 ■西部ガス (株) ■(公社) 全日本不動産協会福岡県本部 ■(株) 不動産中央情報センター ■NPO 法人九州定期借地借家権推進機構 ■(公社) 福岡県不動産鑑定士協会 ■福岡中小建設業協同組合 ■福岡県建設関連産業協議会 ■TOTO (株) 九州支社 ■(独) 住宅金融支援機構 九州支店 ■福岡県 ■北九州市 ■福岡市 ■(一財) 福岡県建築住宅センター

【特典1】「住まいの健康診断」を実施した中古住宅をご購入の方は、住宅ローンの優遇を受けられます

「住まいの健康診断」を実施した中古住宅を購入するにあたって、福岡県と提携した県内の金融機関で住宅ローンを利用する場合は、**金利の優遇や手数料の割引**を受けられます。具体的な優遇内容は金融機関によって異なりますので、金融機関に直接ご確認ください。

住宅ローンのお申込、ご相談ができる金融機関	●福岡銀行	●西日本シティ銀行	●北九州銀行	●福岡信用金庫	●福岡ひびき信用金庫
	●筑後信用金庫	●大川信用金庫	●九州労働金庫		
	●J Aグループ福岡	[ J Aむなかた J A筑紫	J A粕屋 J Aふくおか八女	J A福岡市東部 J A柳川	J A福岡市 J Aみなみ筑後

(金融機関コード順)

【特典2】物件購入者または購入検討中の方で、希望される方は、リフォームプランの作成を依頼することができます (無料)

「住まいの健康診断」の結果に基づく**補修工事費用の見積作成**など、ご希望に応じたリフォームプランの作成を依頼することができます。**物件購入前**においては、購入を検討している物件の**仲介事業者 (物件所有者) の承諾**をとった上で、仲介業者を通してご依頼ください。また、リフォームプランの作成は、「住まいの健康診断」の申込時にご相談ください。

「福岡県リフォーム推進ネットワーク協議会」がリフォームプランを作成します	[協議会事務局TEL] <b>0120-782-783</b> [ホームページURL] <a href="http://freform.fkchk.net">http://freform.fkchk.net</a>	福岡県中古住宅リフォーム設計施工マニュアル【公開中】	これまでの「住まいの健康診断」実績のうち、よく発生している不具合事例とその補修方法、補修費用をとりまとめてご紹介しています。「住まいの健康診断」ホームページで公開中
協議会を構成する施工グループ	TOTO 株式会社 九州支社 (リモデル営業推進部) 西部ガス株式会社	一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会 九州支部 福岡中小建設業協同組合	日本木造住宅耐震補強事業者協同組合 福岡県支部 一般社団法人 福岡県木造住宅協会

**住宅に関する各種相談窓口**  
一般財団法人 **福岡県建築住宅センター 住宅相談コーナー** TEL **092-725-0876**  
その他、住宅に関する相談窓口を設置し、各種相談に応じております。お気軽におたずねください。  
相談例：契約 (賃貸契約・請負契約)、瑕疵責任、耐震診断、白蟻被害 など

「住まいの健康診断」のご相談・お申込は応援宣言事業者にご相談ください

「住まいの健康診断」に関するご相談は当店へ

「住まいの健康診断」**応援宣言事業者**について

住宅市場活性化協議会が、福岡県内の不動産事業者 (宅建業者) で「住まいの健康診断」の応援を宣言した事業者を登録する制度です。「住まいの健康診断」ホームページで公開中です。

このステッカーとノボリが目印!



買いたいも、売りたいも、安心とご一緒に!  
**住まいの健康診断**  
Fukuoka Home Inspection

中古住宅を売る前、買う前に  
**住まいの専門家が建物の状態を診断します!**

**売却又は購入予定 売り主**  
応援宣言事業者 構造、雨漏り等、設備配管等をチェック  
**住宅ローンの手数料割引 中古一戸建て住宅**  
オプション/耐震診断・耐震診断適合証明書発行・瑕疵保険事前検査など  
**分譲マンション** リフォームプランの無料作成  
住宅ローンの金利優遇 目視及び計測 **買い主**

中古住宅購入の際や  
親世帯との近居・同居のために行う  
**若年世帯・子育て世帯のリノベーションを支援します!**

**購入+リノベ** 親世帯と子世帯 高齢化対応  
若年世帯 流通型 対象は 30 万円以上の工事 バリアフリー  
子育て対応 **補助率 1/3** 居住性向上 長寿命化 省エネルギー 防犯性向上  
**同居+リノベ** 多世代居住 県内の工事業者 **子育て世帯** 親世帯  
「住まいの健康診断」済み 持家型 **近居+リノベ**



補助をもらって中古住宅をリノベーション!  
**リノベ de 補助**  
より快適に。より子育てしやすく。近居・同居もOK。



## 「住まいの健康診断」の概要

- 「住まいの健康診断」は、売却予定の中古住宅に対して、住まいの専門家※1が建物検査を行い、建物の状態を明らかにするものです。建物の状態が明らかになることで、売り主・買い主双方に様々なメリットがあり、**中古住宅の取引が円滑**に進められます。
- 平成30年4月の宅地建物取引業法の改正により、インスペクション実施者の斡旋に関する事項の媒介契約書への記載などが義務づけられます。



詳細は内側ページ！

住まいの健康診断の  
お問い合わせ

一般財団法人福岡県建築住宅センター  
企画情報部

TEL 092-781-5169

- ※1 **住まいの専門家（検査人）**；県内の建築士事務所\*に所属し、（一財）福岡県建築住宅センターが実施する講習会を受講した次のいずれかの者  
\*建築士事務所登録を受けており、損害賠償責任保険に加入しているもの  
●建築士、建築施工管理技士、増改築相談員、マンションリフォームマネージャー（MRM）  
●住宅のリフォーム工事に關し、10年以上の実務経験を有する者
- ※2 **若年世帯**；配偶者（婚姻の予約者等を含む）との年齢の合計が80歳以下である世帯。
- ※3 **子育て世帯**；同居者に18歳未満の者又は妊娠している者がいる世帯。

## 「住まいの健康診断」のメリット

売り主様の  
メリット

1. 建物の状態がわかる
2. 成約しやすくなる
3. 取引後のトラブルが減少

買い主様の  
メリット

1. 建物の状態がわかる
2. 計画的にメンテナンスできる
3. 住宅ローンの優遇を受けられる
4. リノベーション補助を受けられる

## 「住まいの健康診断」の対象と診断の概要等

対象物件	①、②を満たす <b>中古一戸建て住宅</b> （主たる建築物）及び <b>共同住宅（分譲マンション）</b> 。 ①敷地が福岡県内であること ②売却予定であること *ただし、新築後1年以内の住宅で居住実績のないものは除きます。 *売却予定ではない物件の検査については、（一財）福岡県建築住宅センターにご相談ください。	診断概要	●目視及び計測により建物の状態を診断します。 *検査の観点：構造、雨漏り等、設備配管 等 *検査対象： 戸建住宅 .....27項目 共同住宅(分譲マンション) .....16項目 （専有部分・専用使用部分のみ） ●診断済物件であることを公開（不動産情報サイト等で情報提供を行うことが必要です。）
申込方法	申込みと手続きについては、次項をご覧ください。 「住まいの健康診断」をお申込の際は、仲介事業者にご相談ください。		

\*「住まいの健康診断」は建物の性能・耐久性等を保証するものではありません。

## 「住まいの健康診断」の申込みと手続きについて

- 1 事業内容の確認**
  - 不動産事業者（仲介事業者）から事業内容の説明を受けてください。
  - まずは、「住まいの健康診断」応援宣言事業者に相談しましょう。（応援宣言事業者は住まいの健康診断ホームページにて公開しています。）
- 2 申込書の作成**
  - 申込書の作成にあたっては、実施内容を確認の上、「仲介事業者」が署名し、押印してください。
  - 間取りが確認できるもの（できれば寸法等が把握できるもの）を添付してください。  
\*申込書は住まいの健康診断ホームページより入手できます。
- 3 申込書の提出**
  - 仲介事業者の所属団体により提出先が異なります**のでご注意ください。  
[福岡県宅地建物取引業協会会員の場合] → 当該協会へ提出  
[上記以外の仲介事業者の場合] → 事務局（一財）福岡県建築住宅センターへ提出
- 4 診断費用の振込**
  - 診断費用を指定口座に振り込んでください。
  - 現況検査日の3営業日前までに入金してください。入金が確認できない場合は現況検査を中止しますのでご注意ください。
- 5 検査の実施・立ち会い**
  - 点検口がない小屋裏及び床下部分、目視できない部分については検査を行うことはできません。
  - 事前に点検口の有無を確認の上、家具等がふさいでいる場合は移動しておいてください。また、検査当日は点検口を開放しておいてください。
- 6 報告書の受け取り**
  - 「住まいの健康診断」報告書を仲介事業者へ送付します。
  - 報告書の作成期間は、基本診断は検査実施日からおおむね1週間後、耐震診断は検査実施日からおおむね3週間後が目安です。
  - 申し込みが集中した場合は、報告書作成が遅れる場合がありますので、予めご了承ください。
- 7 情報提供**
  - 「住まいの健康診断」済みであることを不動産情報サイト等で明示することが必要です。
  - 物件購入を検討している方に対して、検査結果の情報提供を行ってください。

## 「住まいの健康診断」の診断メニューと利用者負担額

- 診断メニューは、基本診断とオプション診断があります。
- 基本診断には床下、小屋裏進入調査や耐震性能に関する診断は含まれていません。これらの診断をご希望の場合は、基本診断にオプション診断をプラスしてお申し込みください。

基本診断	通常料金	戸建住宅	共同住宅
		54,000	32,400

売却予定の物件の検査については、  
福岡県、(公社)福岡県宅地建物取引業協会、(公社)全日本不動産協会福岡県本部、  
(一財)福岡県建築住宅センターによる**補助**があるため、  
**基本診断にかかる利用者負担額は、通常料金から下記の額に減額**されます。

診断メニュー	依頼者	ご利用者負担額（単位：円、税込み）	
		戸建住宅	共同住宅
基本診断	物件所有者	<b>13,500</b>	<b>8,100</b>
	購入希望者	若年世帯※2、子育て世帯※3	<b>8,100</b>
		その他	<b>16,200</b>
オプション診断	①床下進入調査	<b>10,800</b>	
	②小屋裏進入調査	<b>10,800</b>	
	③耐震診断（①・②の調査を含む）	<b>32,400</b>	
	④耐震診断適合証明書発行（③の診断を含む）	<b>54,000</b>	
	⑤瑕疵保険事前検査（①の調査を含む）	<b>16,200</b>	

- \*金額はいずれも消費税8%を含みます。
- \*床面積が200㎡超の戸建住宅については追加料金21,600円（税込）が発生します。
- \*仲介事業者が（公社）福岡県宅地建物取引業協会、又は（公社）全日本不動産協会のいずれにも属さない事業者の場合は、上表とは**負担額が異なります**ので、別途ご相談ください。
- \*各補助金の予算にはそれぞれ上限があるため、各予算の上限に達し次第、該当の補助金分は参加者の負担となります。
- \*振込手数料は、別途ご負担ください。

「住まいの健康診断」のご利用・お申込は、  
「住まいの健康診断」応援宣言事業者までご相談ください。（裏表紙参照）

仲介事業者 所属団体 のお問い合わせ	公益社団法人 福岡県宅地建物取引業協会	公益社団法人 全日本不動産協会 福岡県本部
	TEL 092-631-1717 FAX 092-631-0445 URL http://sumikae-demo.jp	TEL 092-461-1125 FAX 092-461-1165 URL http://www.fukuoka.zennichi.or.jp

# 既存住宅流通・多世代居住リノベーション推進事業の概要

- 高齢者、子育て世帯等がともに安心して暮らすことができる多世代居住を推進するために、若年世帯※1・子育て世帯※2に対して住宅取得にかかる経済的支援を行うものです。
- 若年世帯・子育て世帯が既存住宅を子育て仕様の住宅へリノベーションする際の工事費用や親世帯と子世帯が近居※3・同居するためにリノベーションする際の工事費用の一部を補助します。

リノベーション補助の申請及びお問い合わせ

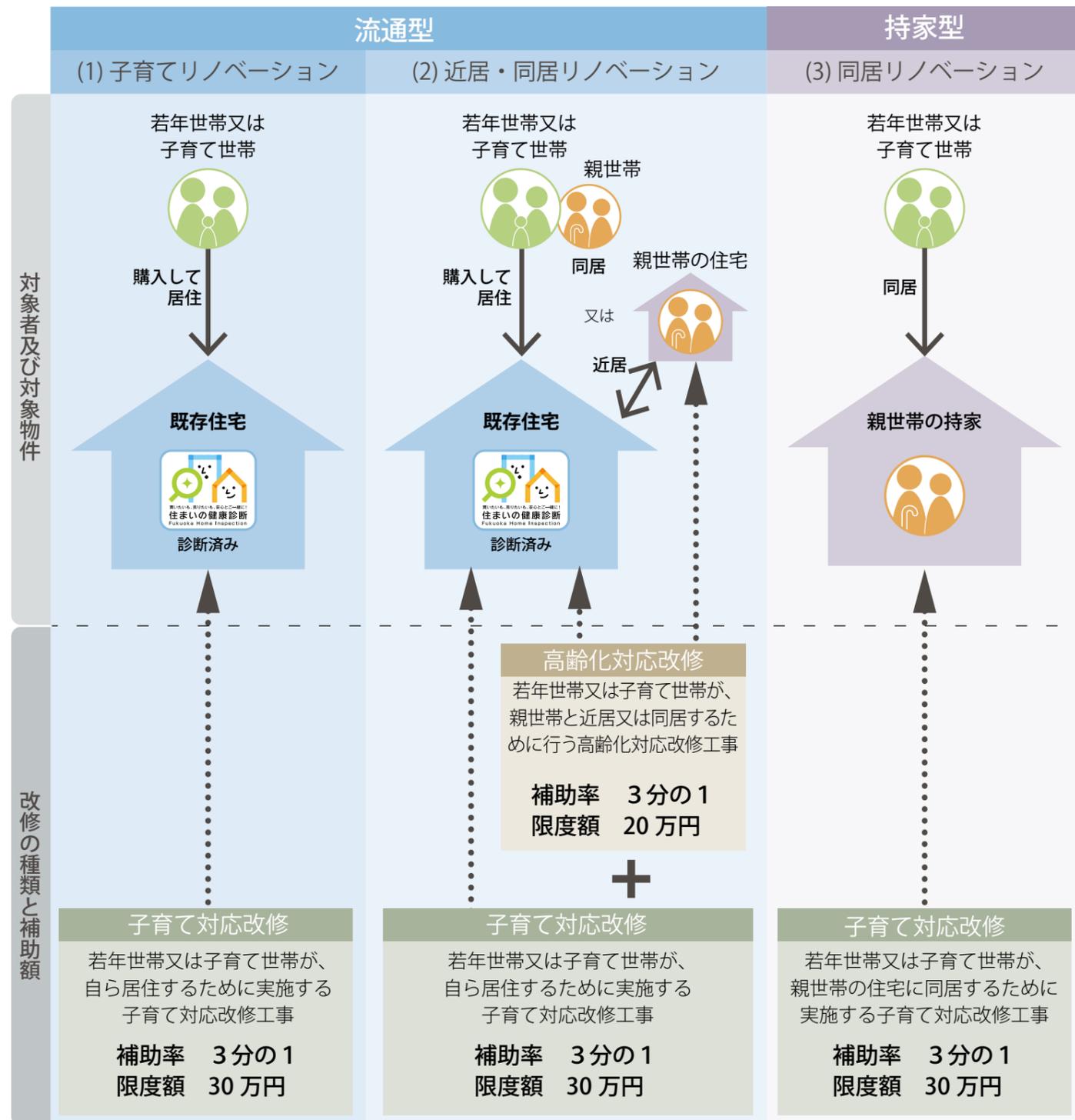
福岡県 建築都市部  
住宅計画課 住環境整備係

TEL 092-643-3734

- ※1 **若年世帯**；配偶者（婚姻の予約者等を含む）との年齢の合計が80歳以下である世帯。
- ※2 **子育て世帯**；同居者に18歳未満の者又は妊娠している者がいる世帯。
- ※3 **近居**；若年世帯又は子育て世帯が、親世帯の居住地と同一の市町村又は距離15kmの範囲内に居住すること。
- ※4 **住まいの健康診断**；住宅市場活性化協議会が定めた建物検査項目をもとに、一般財団法人福岡県建築住宅センターが実施する建物診断。

## 対象と補助額

- 対象は、住宅の取得方法の違いにより、流通型と持家型とがあります。
- さらに親世帯との近居・同居の有無により下記に示す3つの型があり、型により補助率や限度額が異なりますのでご注意ください。
- 流通型の場合は「住まいの健康診断※4」を実施済みの住宅であることが必要です。



## 補助対象工事

- 補助対象は、以下に示すリノベーション工事で、かつ**県内の事業者**が行う工事費**30万円以上の工事**です。
- 子育て対応改修とは、例えば、次のような子育てに配慮した改修工事です。
  - \* 家事をしながら子どもの見守りができるように、台所からの見通しを確保するための間取りに変更
  - \* 親子のコミュニケーションが深められるように、一緒に入浴するための浴室の広さを確保
  - \* バルコニー、2階以上の窓、廊下や階段に転落防止のための手すりを設置
- 高齢化対応改修とは、例えば、手すりの設置、段差の解消、出入口の改良（開き戸から引き戸へ）、トイレの改良（和式から洋式へ）などの高齢者に配慮した改修工事です。

	工事種別	具体的工事内容
子育て対応改修	居住性向上改修	広さ・間取りの変更、収納スペースの設置、三点給湯への対応、駐車場の設置、屋外スロープの設置、手すりの設置、バリアフリーへの対応
	長寿命化改修	屋根、外壁、設備配管等の耐久性や防水性を従来より向上させる改修
	省エネルギー改修	窓、外壁、屋根・天井、床の断熱性能や遮熱性能を従来より向上させる改修、太陽熱利用システム、節水型トイレ等の省エネルギー等設備機器の設置
右の4種のいずれかに該当する工事	防犯性向上改修	防犯性の高い建物部品等による窓の改良や玄関・勝手口の改良、門扉の設置、防犯カメラの設置等住宅まわりの改良
	高齢化対応改修	手すりの設置、段差の解消、廊下等の幅の拡幅、階段勾配の緩和、浴室の改良、トイレの改良、出入口の戸の改良、床材料の改良

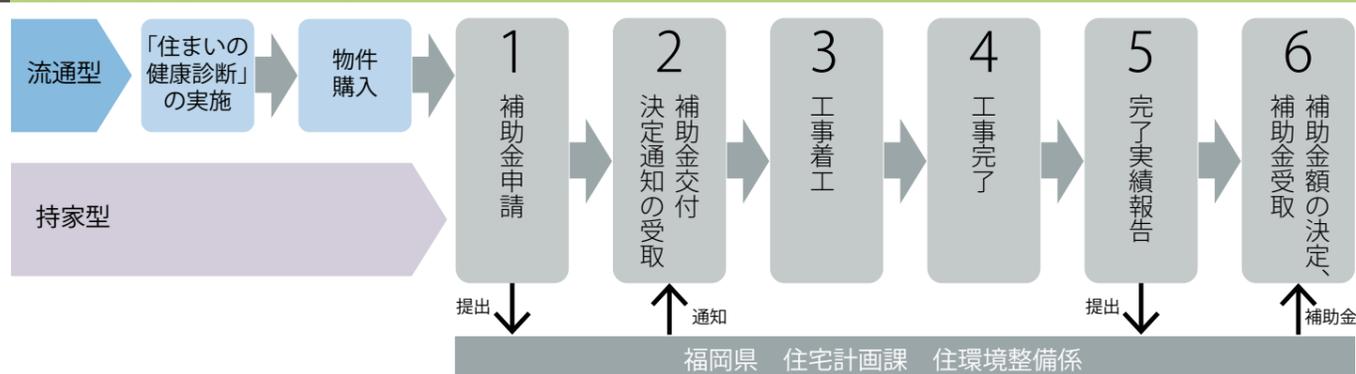
## 補助対象地域

- 補助対象地域は、右に例示する県が認める住宅支援策を実施する市町村内です。
- 【住宅支援策の例】**
- \* 住宅の質の維持・向上を促進する「住宅改修費補助」
  - \* 既存住宅取得を促進する「住宅取得奨励金」
  - \* 既存住宅の売買の促進に繋がる「空き家バンク」 など

## 適用期間

● 平成28年度から平成30年度

## 補助金申請から受け取りまでの流れ



### 注意事項

- \* 他の補助制度にて、補助を受けている（又は受ける予定の）補助対象工事に対して、リノベーション推進事業補助金を受け取ることはできません。
- \* **工事の着工の前に、必ず申請**を行い、交付決定の通知を受け取ってから着工を行ってください。交付決定通知の前に、着工した場合は、補助金を受け取ることができません。
- \* 補助金交付決定後、申請内容の変更が生じる場合は、変更交付申請の手続きが必要となる場合があります。
- \* 完了実績報告は、工事が完了した日から30日以内に行ってください。年度末は、30日以内であっても3月15日までに行ってください。期限までに完了実績報告書の提出ができない場合は、補助金を受け取ることができません。
- \* 予算に限りがありますので、期限前に補助金が終了することがあります。