

別表1 評価等の業務に関する料金

(税込金額(税率10%)、単位:円)

| | (い) 1棟の延べ面積 | (ろ) 評価料金 | |
|----------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| | | 基本料金 | 選択項目(住戸数)加算額 |
| 戸建住宅 | 200㎡以内 | 48,400 [60,500] | 2,200×B |
| | 200㎡超 ~ 500㎡以内 | 56,100 [68,200] | |
| | 500㎡超 | 66,000 [77,000] | |
| 共同住宅等 | 200㎡以内 | 42,900 [55,000] | (3,300+2,200×B) ×M×β |
| | 200㎡超 ~ 500㎡以内 | 102,300 [134,200] | |
| | 500㎡超 ~ 1,000㎡以内 | 163,900 [213,400] | |
| | 1,000㎡超 ~ 3,000㎡以内 | 322,300 [421,300] | |
| | 3,000㎡超 ~ 5,000㎡以内 | 590,700 [775,500] | |
| | 5,000㎡超 ~ 10,000㎡以内 | 1,032,900 [1,354,100] | |
| | 10,000㎡超 ~ 20,000㎡以内 | 1,904,100 [2,505,800] | |
| | 20,000㎡超 ~ 30,000㎡以内 | 2,768,700 [3,600,300] | |
| 30,000㎡超 | 3,383,600 [4,398,900] | | |

表中、M：共同住宅等の評価対象住戸数、β：同一間取低減係数(ただし、 $0.5 \leq \beta \leq 1$)、
B：選択項目追加数
[]：第8条に規定する長期使用構造等確認の申請、及び、第9条に規定する併願申請に適用する。
※ 5-2一次エネルギー消費量等級において、共用部を含む場合は別途見積もりとする。

別表2-1 評価等の業務の変更申請に関する料金

(当該計画の変更に係る直前の設計住宅性能評価及び長期使用構造等確認(以下、設計住宅性能評価等という。)をセンターから受けている場合)

(センターが設計住宅性能評価等審査中であった住宅の計画を大規模に変更する場合)

(税込金額(税率10%)、単位:円)

| | (い) 1棟の延べ面積 | (ろ) 評価料金 | | | |
|---|------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| | | 基本料金 | 選択項目 (住戸数) 加算額 | | |
| 戸建住宅 | 200㎡以内 | 24,200 [30,800] | 1,100×B | | |
| | 200㎡超～500㎡以内 | 28,600 [34,100] | | | |
| | 500㎡超 | 33,000 [38,500] | | | |
| 共同住宅等 | | 基本料金 (※1) | 加算額(住棟) | | 加算額 (住戸) |
| | | | 構造 | 3事項 (※2) | 住戸数・ 8事項(※3) |
| | 200㎡以内 | 12,100 [13,200] | 20,900 [27,500] | 9,900 [14,300] | 1,100 × Σ(mi) |
| | 200㎡超～ 500㎡以内 | 26,400 [33,000] | 50,600 [67,100] | 25,300 [34,100] | |
| | 500㎡超～ 1,000㎡以内 | 41,800 [52,800] | 81,400 [106,700] | 40,700 [53,900] | |
| | 1,000㎡超～ 3,000㎡以内 | 81,400 [104,500] | 160,600 [211,200] | 80,300 [105,600] | |
| | 3,000㎡超～ 5,000㎡以内 | 148,500 [193,600] | 294,800 [388,300] | 147,400 [193,600] | |
| | 5,000㎡超～ 10,000㎡以内 | 259,600 [337,700] | 515,900 [677,600] | 257,400 [338,800] | |
| | 10,000㎡超～ 20,000㎡以内 | 477,400 [625,900] | 951,500 [1,252,900] | 475,200 [627,000] | |
| | 20,000㎡超～ 30,000㎡以内 | 691,900 [899,800] | 1,364,000 [1,800,700] | 680,900 [899,800] | |
| | 30,000㎡超 | 845,900 [1,098,900] | 1,666,500 [2,200,000] | 832,700 [1,100,000] | |
| (※1) 基本料金はすべての変更において適用する。 (※2) 3事項(火災、劣化、維持)はこのうち一事項でも変更すれば適用する。 (※3) 8事項は変更事項ごとに適用するが、Σ(mi)は8事項のうち、変更がある事項ごとの住戸数の和で、1,100×Σ(mi)円の限度額は、2,200円×評価対象住戸数(M)×同一間取低減係数(β)とする。8事項は、火災・維持・温熱・空気・光視・音・高齢・防犯。 (※4) 長期使用構造等確認に関する申請書の記載事項のみの変更については、1住戸につき2,200円とする。 | | | | | |
| 表中、B: 選択項目追加数 []: 第8条に規定する長期使用構造等確認の申請、及び、第9条に規定する併願申請に適用する。 ※ 5-2一次エネルギー消費量等級において、共用部を含む場合は別途見積もりとする。 | | | | | |

別表 2-2 評価等の業務の変更申請に関する料金

(当該計画の変更に係る直前の設計住宅性能評価等をセンター以外の者から受けている場合)

(税込金額(税率10%)、単位:円)

| | (い) 1棟の延べ面積 | (ろ) 評価料金 | |
|----------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | 基本料金 | 選択項目(住戸数) 加算額 |
| 戸建住宅 | 200㎡以内 | 48,400 [60,500] | 2,200×B |
| | 200㎡超 ~ 500㎡以内 | 56,100 [68,200] | |
| | 500㎡超 | 66,000 [77,000] | |
| 共同住宅等 | 200㎡以内 | 42,900 [55,000] | (3,300+2,200×B) ×M×β |
| | 200㎡超 ~ 500㎡以内 | 102,300 [134,200] | |
| | 500㎡超 ~ 1,000㎡以内 | 163,900 [213,400] | |
| | 1,000㎡超 ~ 3,000㎡以内 | 322,300 [421,300] | |
| | 3,000㎡超 ~ 5,000㎡以内 | 590,700 [775,500] | |
| | 5,000㎡超 ~ 10,000㎡以内 | 1,032,900 [1,354,100] | |
| | 10,000㎡超 ~ 20,000㎡以内 | 1,904,100 [2,505,800] | |
| | 20,000㎡超 ~ 30,000㎡以内 | 2,768,700 [3,600,300] | |
| 30,000㎡超 | 3,383,600 [4,398,900] | | |

表中、M：共同住宅等の評価対象住戸数、β：同一間取低減係数(ただし、 $0.5 \leq \beta \leq 1$)、
B：選択項目追加数
[]：第8条に規定する長期使用構造等確認の申請、及び、第9条に規定する併願申請に適用する。
※ 5-2一次エネルギー消費量等級において、共用部を含む場合は別途見積もりとする。

別表 2-3 長期使用構造等に係る軽微変更該当証明に関する料金

(税込金額(税率10%)、単位:円)

| 区分 | (ろ) 評価料金 |
|---|----------|
| 当該計画の変更に係る直前の長期使用構造等確認(併願申請を含む)をセンターから受けている場合 | 5,500 |
| 当該計画の変更に係る直前の長期使用構造等確認(併願申請を含む)をセンター以外の者から受けている場合 | 別表1の額 |

別表3 共同住宅等の設計住宅性能評価及び変更設計住宅性能評価で、構造棟数が2以上の場合の追加料金

(申請上1棟であるが、2以上の部分がエキスパンジョイントその他相互に応力を伝えない構造方法のみで接している建築物のうち、住戸のある建築物の部分(以下「別棟」という。)が2以上存在する共同住宅等の場合)

(税込金額(税率10%)、単位:円)

| | (い) 別棟1棟の延べ面積 | (ろ) 評価料金 |
|-------|----------------------|-----------|
| 共同住宅等 | 200㎡以内 | 26,400 |
| | 200㎡超 ~ 500㎡以内 | 50,600 |
| | 500㎡超 ~ 1,000㎡以内 | 81,400 |
| | 1,000㎡超 ~ 3,000㎡以内 | 160,600 |
| | 3,000㎡超 ~ 5,000㎡以内 | 294,800 |
| | 5,000㎡超 ~ 10,000㎡以内 | 515,900 |
| | 10,000㎡超 ~ 20,000㎡以内 | 951,500 |
| | 20,000㎡超 ~ 30,000㎡以内 | 1,278,200 |
| | 30,000㎡超 | 1,567,500 |

注意) 別棟1棟の延べ床面積区分ごとに別棟数分の料金を加算する。ただし、別棟のうち最大延べ床面積のものは除く。

別表 4-1 建設住宅性能評価の評価料金

(税込金額(税率10%)、単位:円)

| | (い) 1棟の延べ面積 | (ろ) 評価料金 | | |
|----------|----------------------|-----------|-------------|-----------------------|
| | | 基本料金 | 検査回数 加算額 | 選択項目(住戸数) 加算額 |
| 戸建住宅 | 200㎡以内 | 45,100 | 14,300×N | 2,200×B |
| | 200㎡超 ~ 500㎡以内 | 50,600 | 16,500×N | |
| | 500㎡超 | 56,100 | 19,800×N | |
| 共同住宅等 | 200㎡以内 | 35,200 | 16,500×N | (7,700+2,200×B) ×M |
| | 200㎡超 ~ 500㎡以内 | 81,400 | 22,000×N | |
| | 500㎡超 ~ 1,000㎡以内 | 130,900 | 29,700×N | |
| | 1,000㎡超 ~ 2,000㎡以内 | 245,300 | 37,400×N | |
| | 2,000㎡超 ~ 3,000㎡以内 | 245,300 | 46,200×N | |
| | 3,000㎡超 ~ 5,000㎡以内 | 445,500 | 55,000×N | |
| | 5,000㎡超 ~ 7,000㎡以内 | 781,000 | 70,400×N | |
| | 7,000㎡超 ~ 10,000㎡以内 | 781,000 | 86,900×N | |
| | 10,000㎡超 ~ 20,000㎡以内 | 1,401,400 | 115,500×N | |
| | 20,000㎡超 ~ 30,000㎡以内 | 2,037,700 | 167,900×N | |
| 30,000㎡超 | 2,490,200 | 205,200×N | | |

表中、M：共同住宅等の評価対象住戸数、N：現場検査を行う回数、B：選択項目追加数
 ※ 5-2一次エネルギー消費量等級において、共用部を含む場合は別途見積もりとする。

別表 4-2 建設住宅性能評価の評価料金 (センター以外の者が設計住宅性能評価を行った場合)

(税込金額 (税率10%)、単位:円)

| | (い) 1棟の延べ面積 | (ろ) 評価料金 | | |
|----------|----------------------|-----------|-------------|-----------------------|
| | | 基本料金 | 検査回数 加算額 | 選択項目 (住戸数) 加算額 |
| 戸建住宅 | 200㎡以内 | 67,100 | 14,300×N | 2,200×B |
| | 200㎡超 ~ 500㎡以内 | 75,900 | 16,500×N | |
| | 500㎡超 | 85,800 | 19,800×N | |
| 共同住宅等 | 200㎡以内 | 57,200 | 16,500×N | (7,700+2,200×B) ×M |
| | 200㎡超 ~ 500㎡以内 | 133,100 | 22,000×N | |
| | 500㎡超 ~ 1,000㎡以内 | 213,400 | 29,700×N | |
| | 1,000㎡超 ~ 2,000㎡以内 | 407,000 | 37,400×N | |
| | 2,000㎡超 ~ 3,000㎡以内 | 407,000 | 46,200×N | |
| | 3,000㎡超 ~ 5,000㎡以内 | 741,400 | 55,000×N | |
| | 5,000㎡超 ~ 7,000㎡以内 | 1,298,000 | 70,400×N | |
| | 7,000㎡超 ~ 10,000㎡以内 | 1,298,000 | 86,900×N | |
| | 10,000㎡超 ~ 20,000㎡以内 | 2,354,000 | 115,500×N | |
| | 20,000㎡超 ~ 30,000㎡以内 | 3,422,800 | 167,900×N | |
| 30,000㎡超 | 4,183,000 | 205,200×N | | |

表中、M：共同住宅等の評価対象住戸数、N：現場検査を行う回数、B：選択項目追加数

※ 5-2一次エネルギー消費量等級において、共用部を含む場合は別途見積もりとする。

別表5 変更建設住宅性能評価の評価料金

(税込金額(税率10%)、単位:円)

| | (い) 1棟の延べ面積 | (ろ) 評価料金 | | |
|----------|--------------------|-----------|-------------|-----------------------|
| | | 基本料金 | 検査回数 加算額 | 選択項目(住戸数) 加算額 |
| 戸建住宅 | 200㎡以内 | 40,700 | 14,300×N | 2,200×B |
| | 200㎡超～500㎡以内 | 46,200 | 16,500×N | |
| | 500㎡超 | 51,700 | 19,800×N | |
| 共同住宅等 | 200㎡以内 | 35,200 | 16,500×N | (3,300+2,200×B) ×M |
| | 200㎡超～500㎡以内 | 81,400 | 22,000×N | |
| | 500㎡超～1,000㎡以内 | 130,900 | 29,700×N | |
| | 1,000㎡超～2,000㎡以内 | 245,300 | 37,400×N | |
| | 2,000㎡超～3,000㎡以内 | 245,300 | 46,200×N | |
| | 3,000㎡超～5,000㎡以内 | 445,500 | 55,000×N | |
| | 5,000㎡超～7,000㎡以内 | 781,000 | 70,400×N | |
| | 7,000㎡超～10,000㎡以内 | 781,000 | 86,900×N | |
| | 10,000㎡超～20,000㎡以内 | 1,401,400 | 115,500×N | |
| | 20,000㎡超～30,000㎡以内 | 2,037,700 | 167,900×N | |
| 30,000㎡超 | 2,490,200 | 205,200×N | | |

表中、M：共同住宅等の評価対象住戸数、N：現場検査を行う回数、B：選択項目追加数

※ 5-2一次エネルギー消費量等級において、共用部を含む場合は別途見積もりとする。

別表5の表中(い)欄の1棟の延べ面積は、次の各項目の左欄に掲げる区分に応じ、右欄について算定する。

| | | |
|-----|--|---|
| (1) | 変更建設住宅性能評価を申請する場合で、当該計画の変更に係る直前の建設住宅性能評価をセンター以外の者から受けている場合 | 当該計画の変更に係る部分の床面積(床面積の増加する部分にあつては、当該増加する部分の床面積) |
| (2) | 変更建設住宅性能評価を申請する場合で、当該計画の変更に係る直前の建設住宅性能評価をセンターから受けている場合 | 当該計画の変更に係る部分の床面積の2分の1(床面積の増加する部分にあつては、当該増加する部分の床面積) |
| (3) | センターが建設住宅性能評価審査中であった住宅の計画を大規模に変更して住宅を建築する場合 | |

別表6 建設住宅性能評価で室内空気中の化学物質濃度等の測定を行う場合の追加料金

(税込金額(税率10%)、単位:円)

| | (い) 測定物質の種類 | (ろ) 追加料金 |
|-------|----------------|-------------------------------------|
| 戸建住宅 | ホルムアルデヒドのみ | 25,300 |
| | トルエン等その他の物質を含む | 35,200 |
| 共同住宅等 | ホルムアルデヒドのみ | $24,200 \times k + 12,100 \times m$ |
| | トルエン等その他の物質を含む | $24,200 \times k + 22,000 \times m$ |

表中、m：室内空気中の化学物質の濃度等の測定戸数

k： $\{1 + (m-1) / 20\}$ の整数(小数点以下切り捨て)

- ・測定の方法は、簡易測定機器(測定バッジによるパッシブ採取方式)による。
- ・評価方法基準6-3(3)イ採取条件③に規定されている窓及び扉の開閉等の測定環境の設定は、申請者が行うものとする。
- ・新築住宅に係る戸建住宅の測定は竣工検査と同時に行うものとする。

別表7 建設住宅性能評価における再検査に係る追加料金

(税込金額(税率10%)、単位:円)

| | (い) 建設住宅性能評価の申請時の床面積 | (ろ) 追加料金 |
|----------|----------------------|----------|
| 戸建住宅 | 200㎡以内 | 14,300 |
| | 200㎡超 ~ 500㎡以内 | 16,500 |
| | 500㎡超 | 19,800 |
| 共同住宅等 | 200㎡以内 | 16,500 |
| | 200㎡超 ~ 500㎡以内 | 22,000 |
| | 500㎡超 ~ 1,000㎡以内 | 29,700 |
| | 1,000㎡超 ~ 2,000㎡以内 | 37,400 |
| | 2,000㎡超 ~ 3,000㎡以内 | 46,200 |
| | 3,000㎡超 ~ 5,000㎡以内 | 55,000 |
| | 5,000㎡超 ~ 7,000㎡以内 | 70,400 |
| | 7,000㎡超 ~ 10,000㎡以内 | 86,900 |
| | 10,000㎡超 ~ 20,000㎡以内 | 115,500 |
| | 20,000㎡超 ~ 30,000㎡以内 | 167,900 |
| 30,000㎡超 | 205,200 | |

別表8 建設住宅性能評価における共同住宅等の検査住戸数を割増す場合の追加料金
(税込金額(税率10%)、単位:円)

| | |
|-------|-----------------------|
| 共同住宅等 | 追加検査を行う住戸1戸あたり、33,000 |
|-------|-----------------------|

別表9 建設住宅性能評価の評価料金の返還額
(税込金額(税率10%)、単位:円)

| | (い) 1棟の延べ面積 | (ろ) 評価料金の返還額 | |
|--|----------------------|-------------------------|---|
| | | 評価対象住戸の全部が取り下げられた場合(※1) | 室内空気中の化学物質濃度等の測定を取り下げる場合 |
| 戸建住宅 | 200㎡以内 | $14,300 \times n$ | 4,400 (ホルムアルデヒドのみ) 25,300 (トルエン等その他の物質を含む) 35,200 |
| | 200㎡超 ~ 500㎡以内 | $16,500 \times n$ | |
| | 500㎡超 | $19,800 \times n$ | |
| 共同住宅等 | 200㎡以内 | $16,500 \times n$ | 4,400 × h (ホルムアルデヒドのみ) $24,200 \times k + 12,100 \times j$ (トルエン等その他の物質を含む) $24,200 \times k + 22,000 \times j$ |
| | 200㎡超 ~ 500㎡以内 | $22,000 \times n$ | |
| | 500㎡超 ~ 1,000㎡以内 | $29,700 \times n$ | |
| | 1,000㎡超 ~ 2,000㎡以内 | $37,400 \times n$ | |
| | 2,000㎡超 ~ 3,000㎡以内 | $46,200 \times n$ | |
| | 3,000㎡超 ~ 5,000㎡以内 | $55,000 \times n$ | |
| | 5,000㎡超 ~ 7,000㎡以内 | $70,400 \times n$ | |
| | 7,000㎡超 ~ 10,000㎡以内 | $86,900 \times n$ | |
| | 10,000㎡超 ~ 20,000㎡以内 | $115,500 \times n$ | |
| | 20,000㎡超 ~ 30,000㎡以内 | $167,900 \times n$ | |
| | 30,000㎡超 | $205,200 \times n$ | |
| (※1) 共同住宅等で評価対象住戸の一部が取り下げられた場合 4,400円 × h | | | |
| 表中、n : 未実施の現場検査回数、 h : 取り下げられた評価対象住戸数 j : 室内空気中の化学物質の濃度等の未測定住戸数 k : $\{1 + (j-1) / 20\}$ の整数 (小数点以下切り捨て) | | | |

別表10 評価書等の再交付の料金
(税込金額(税率10%)、単位:円)

| | |
|---------------------------|-------------|
| 設計住宅性能評価書 又は 建設住宅性能評価書 | 1戸につき、5,500 |
| 長期使用構造等確認書 | 1戸につき、2,200 |