

# 福岡県耐震診断アドバイザー派遣制度

## 耐震診断の調査方法・目的は？

○国土交通省監修【木造住宅の耐震診断と補強方法】に基づく「**一般診断法**」による調査(※1)です。

一般診断法は、原則、非破壊による調査で分かる範囲の情報に基づき大地震動での**倒壊の可能性**(※2)に関して診断します。その診断結果をもとに、耐震補強が必要かどうかを判定することを目的としています。

### (※1)・調査メニュー①（基本診断）

通常目視で確認できる範囲となりますので、天井裏及び床下への進入調査を行いません。

図面がなく、壁の仕様（筋かいの有無など）が不明な場合は、実際より耐力が低く計算される可能性があります。

### ・調査メニュー②（床下小屋裏進入調査付診断）

基本の調査に加え、天井裏及び床下への進入調査を行います。 進入調査には、点検口の開放が必要です。

### (※2) 診断結果（上部構造評点）は以下のとおりです。

◇ 1.5 以上：「倒壊しない」

◇ 1.0 以上～1.5 未満：「一応倒壊しない」

◇ 0.7 以上～1.0 未満：「倒壊する可能性がある」

◇ 0.7 未満：「倒壊する可能性が高い」

## 耐震診断の対象は？

○調査対象は、**昭和56年の建築基準法改正以前**に建築された**木造戸建て住宅**です。

- ・その他にも諸条件がありますので事務局に確認下さい。

## 耐震診断の申し込みに必要なものは？

○以下を事務局まで郵送下さい。

### ■耐震診断アドバイザー派遣申込書

（お願い）耐震診断アドバイザーの方は通常業務を行うなかでの派遣となりますので、派遣希望時期については幅を持たせて下さい。

### ■家屋の平面図（コピーで可）若しくは間取り図（手書き下さい）

## 耐震診断調査の流れは？

① 耐震診断アドバイザー派遣申込書と、家屋の平面図（コピー）もしくは間取り図を郵送ください。

- ・事務局で、必要書類の有無や増改築を行っている箇所等の確認を行います。

② 調査対象地域の耐震診断アドバイザーと申込者の日程調整を行い、派遣日を決定します。

③ 耐震診断アドバイザーによる現地調査を実施します。

- ・建物の劣化状況目視調査、現況と図面との照合などを行います。
- ・調査メニュー②をご希望の場合、床下・天井点検口の位置と開閉を確認し、診断日は、開放しておいてください。
- ・図面の有無、建物の規模、調査メニューによりますが、調査時間は1～3時間程度を予定しています。
- ・調査が終了した時点で、診断料として調査メニュー①の場合3,000円、調査メニュー②の場合6,000円を直接アドバイザーにお支払いください。

④ 調査報告書の提出

- ・建物各階の壁配置図により、横方向、縦方向それぞれの必要耐力を算出し、壁の強さが足りているかを診断します。
- ・耐震診断アドバイザーが現地調査結果に基づき、診断表（報告書）を作成し、事務局に提出します。  
（調査メニュー②で、耐震改修計画書等をご希望の場合は、当該書類も併せて提出します。）
- ・事務局から申込者へ報告書を郵送します。

※報告書の作成に時間を要するため、お手元に調査結果が届くまで1ヶ月程お待ちいただく場合があります。

※報告書の内容についてご質問がありましたら、事務局までお問い合わせください。

## 診断結果が悪かったら？

○報告書に添付する「耐震診断アドバイザーの所見」も参考にしてください。

- ・ 図面がない場合は、不利な条件を仮定して計算するため、診断結果が弱くでる可能性があります。アドバイザーの業務経験上、実際はもっと強い建物であること、耐震改修の必要性が低く予想される場合などは、その旨所見を記入していただいています。

### 【参考】福岡県リフォーム推進ネットワーク協議会

安心してリフォーム等を依頼できる施工者団体の集まりとして福岡県の呼びかけのもと組織化されました。補強工事やリフォーム工事をご検討の際はご参考下さい。

- <メンバー>
- ・ TOTO(株)九州支社 (リモデル営業推進部)
  - ・ 西部ガス(株)
  - ・ (一社) 日本住宅リフォーム産業協会 九州支部
  - ・ 福岡中小建設業協同組合【協議会事務局】
  - ・ 日本木造住宅耐震補強事業者協同組合福岡県支部
  - ・ (一社) 福岡県木造住宅協会

<連絡先> 協議会事務局 0120-782-783

### 【派遣申込・問い合わせ先】

#### 住まいの安心リフォームアドバイザー派遣事務局

● (一財) 福岡県建築住宅センター 企画情報部 内  
〒810-0001  
福岡市中央区天神 1-1-1 アクロス福岡 3 階  
TEL) 092-781-5169  
FAX) 092-715-5230

● 生涯あんしん住宅 内 (担当者 隈)  
〒816-0804  
春日市原町 3-1-7 クローバープラザ敷地内  
TEL) 092-582-8061  
FAX) 092-582-8162

※派遣申込用書・間取り用紙は、住宅センターのホームページからダウンロードできます。

<http://www.fkjc.or.jp/jigyo/tad.php>

※「誰でもできるわが家の耐震診断」は、(一財)日本建築防災協会のホームページからダウンロードできます。

<http://www.kenchiku-bosai.or.jp/>

## 耐震診断アドバイザー派遣申込書

第1号様式

## 1. 申込者(建物の所有者に限る) (※取得した個人情報は、当業務の目的の範囲内で利用し、その目的以外で利用することはありません。)

住所	〒( )		
フリガナ		生年月日	明 大 昭 年 月 日生 ( 歳)
氏名			
電話	-	FAX	-

## 2. 申込内容 (※当制度は、同一の住宅に対し、原則、1回限りのご利用とさせていただきます。)

検査内容 いずれかに チェック <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 基本診断 (床下・天井裏に進入せず、外部・内部を通常見える範囲で行う診断) 費用 3,000円
	<input type="checkbox"/> 床下・小屋裏進入調査付診断 (床下・天井裏に進入して詳しく調査する診断) 費用 6,000円 ↓ 下記のうち、希望するものひとつに○を付けてください。 ( 1.診断報告書のみ 2.診断報告書+補強計画書 3.診断報告書+補強計画書+工事概算見積書 ) 床下点検口の場所( )、小屋裏点検口の場所( ) ※床下点検口や小屋裏点検口がない場合は進入調査ができません。

## 3. 調査対象物件の概要

建物所在地	(上記住所と異なる場合のみ記入)	所有区分	・持家 ・持家以外(具体的に )
構造	・木造	※派遣不可(木造以外のプレハブ、混構造等は派遣対象となりません)	
建て方	・一戸建て	※派遣不可(一戸建て以外の共同住宅、長屋等は派遣対象となりません)	
建築年	・明 ・大 ・昭 ( )年 (築 年)	図面の有無	・あり ・なし
階数	・1階 ・2階	面積	m <sup>2</sup>
現状の問題点	例) 西方沖地震で被害あり、老朽化が激しい		
過去の被害状況	・なし ・あり(・屋根 ・壁 ・基礎 ・柱 ・その他( ) )	・被害を受けた時期 ( 年頃)	
補修・改修状況	・なし ・あり(・屋根 ・壁 ・基礎 ・柱 ・その他( ) )	・補修・改修を行った時期( 年頃)	
増築の有無	・なし ・あり/増築した部屋、範囲( ) )	・増築を行った時期 ( 年頃)	

## 4. 派遣希望

希望時期	平成 年 月 日～ 月 日 (曜日・時間帯など )		
連絡先	(携帯電話等、連絡がつくところ)	E-mail	

## ※事務局記入欄

受付日	平成 年 月 日	受付No.		受付者	
受付方法	・来訪 ・その他( )				
派遣者氏名		登録番号			
勤務先名称		連絡先			
派遣日時	平成 年 月 日( ) 午前/午後 時 分～				