

○RC造・SRC造調査部位等一覧

調査部位		調査の観点	調査の概要
1	基礎	構造	基礎の劣化や破損等、構造に関する調査
2	床	構造	床の傾きや劣化等、構造や歩行安全性等に関する調査
		その他 ●	歩行に支障をきたす床の劣化に関する調査
3	柱・梁	構造	柱・梁の傾きや劣化等、構造に関する調査
		雨漏り等 ●	柱・梁の漏水痕等、雨水の浸入等に関する調査
4	外壁・屋外建具	構造	外壁の劣化や破損等、構造に関する調査
		雨漏り等	外壁・屋外建具からの雨水の浸入等に関する調査
		その他 ●	手摺の使用安全性に関する調査
5	バルコニー・共用廊下	構造	バルコニー等支持部等の構造に関する調査
		雨漏り等 ●	バルコニー等からの雨水の浸入等に関する調査
		その他 ●	バルコニー等の手摺の使用安全性に関する調査
6	内壁	構造	内壁の傾きや劣化等、構造に関する調査
		雨漏り等	内壁の漏水痕等、雨水の浸入等に関する調査
7	天井	構造	天井の構造に関する調査
		雨漏り等	天井の漏水痕等、雨水の浸入等に関する調査
8	屋根	構造 ●	屋根の構造に関する調査
		雨漏り等	屋根の雨水の浸入等に関する調査
9	雨樋	その他 ●	雨樋の破損等、雨水の浸入等に関する調査
10	ポーチ	その他 ●	ポーチの歩行安全性に関する調査
11	浴室	構造 ●	浴室からの漏水による構造の劣化等に関する調査
12	給水・給湯管	設備配管等 ●	給水・給湯管に関する調査
13	排水管	設備配管等 ●	排水管に関する調査
14	換気ダクト	設備配管等 ●	換気ダクトの接合不良等、設備配管に関する調査
15	耐震性に関する書類の確認		

※●印の項目は国の「既存住宅状況調査方法基準」にはない独自基準です。
重要事項説明用の概要書には記載されない項目です。本報告書にて、関係者へお伝えすることをお勧めします。