

○木造・鉄骨造調査部位等一覧

| 調査部位 | | 調査の観点 | 調査の概要 |
|------|--------------|---------|--------------------------|
| 1 | 基礎 | 構造 | 基礎の劣化や破損等、構造に関する調査 |
| 2 | 土台・床組 | 構造 | 床下部材の構造に関する調査 |
| | | 雨漏り等 ● | 床下部材等の漏水痕、漏水等に関する調査 |
| | | その他 ● | 床下部材の含水率の調査 |
| 3 | 床 | 構造 | 床の傾きや劣化等、構造や歩行安全性等に関する調査 |
| | | その他 ● | 歩行に支障をきたす床の劣化に関する調査 |
| 4 | 柱・梁 | 構造 | 柱・梁の傾きや劣化等、構造に関する調査 |
| | | 雨漏り等 ● | 柱・梁の漏水痕等、雨水の浸入等に関する調査 |
| 5 | 外壁・屋外建具 | 構造 | 外壁の劣化や破損等、構造に関する調査 |
| | | 雨漏り等 | 外壁・屋外建具からの雨水の浸入等に関する調査 |
| | | その他 ● | 手摺の使用安全性に関する調査 |
| 6 | 軒裏 | 構造 | 軒裏の劣化や破損等、構造に関する調査 |
| | | 雨漏り等 | 軒裏の漏水痕等、雨水の浸入等に関する調査 |
| 7 | バルコニー・共用廊下 | 構造 | バルコニー等支持部等の構造に関する調査 |
| | | 雨漏り等 | バルコニー等からの雨水の浸入等に関する調査 |
| | | その他 ● | バルコニー等の手摺の使用安全性に関する調査 |
| 8 | 内壁 | 構造 | 内壁の傾きや劣化等、構造に関する調査 |
| | | 雨漏り等 | 内壁の漏水痕等、雨水の浸入等に関する調査 |
| 9 | 天井 | 構造 | 天井の構造に関する調査 |
| | | 雨漏り等 | 天井の漏水痕等、雨水の浸入等に関する調査 |
| 10 | 小屋組 | 構造 | 小屋組の構造に関する調査 |
| | | 雨漏り等 | 小屋裏の漏水痕等、雨水の浸入等に関する調査 |
| 11 | 屋根 | 構造 ● | 屋根の構造に関する調査 |
| | | 雨漏り等 | 屋根の雨水の浸入等に関する調査 |
| 12 | 雨樋 | その他 ● | 雨樋の破損等、雨水の浸入等に関する調査 |
| 13 | ポーチ | その他 ● | ポーチの歩行安全性に関する調査 |
| 14 | 浴室 | 構造 ● | 浴室からの漏水による構造の劣化等に関する調査 |
| 15 | 給水・給湯管 | 設備配管等 ● | 給水・給湯管に関する調査 |
| 16 | 排水管 | 設備配管等 ● | 排水管に関する調査 |
| 17 | 換気ダクト | 設備配管等 ● | 換気ダクトの接合不良等、設備配管に関する調査 |
| 18 | 耐震性に関する書類の確認 | | |

※●印の項目は国の「既存住宅状況調査方法基準」にはない独自基準です。
重要事項説明用の概要書には記載されない項目です。本報告書にて、関係者へお伝えすることをお勧めします。