

令和4年度 住まいの健康診断 料金表(消費税10%含む)

2022.04.01

住宅 種別	基本料金	県補助の 区分	仲介業者所属団体								
			(公社)福岡県宅地建物取引業協会			(公社)全日本不動産協会			その他		
			利用者負担額	補助金額		利用者負担額	補助金額		利用者負担額	補助金額	
戸建 住宅	55,000円 (消費税10%含)	※物件所有者が 遠方の場合 (直線距離 50km以上)	35,000円	県	10,000円	35,000円	県	10,000円	45,000円	県	10,000円
				宅建協会	10,000円		全日不動産	10,000円			
			25,000円	県	20,000円	25,000円	県	20,000円	35,000円	県	20,000円
				宅建協会	10,000円		全日不動産	10,000円			

◆床面積が200㎡超の戸建住宅については超過面積100㎡以内毎に追加費用22,000円(税込)が発生します。

オプション料金 ※戸建住宅には下記①～④を同時に申込することが可能です。

- ①床下進入調査 追加料金11,000円(税込)
- ②小屋裏進入調査 追加料金11,000円(税込)
- ③耐震診断 追加料金33,000円(税込)(①,②の調査を含みます)(④との併用申込はできません)
- ④瑕疵保険事前検査 追加料金16,500円(税込)(③との併用申込はできません)

※新耐震基準に適合している物件で、個人間売買物件に限ります。 ※補修工事や補修業者のあっせんには対応できません。

※耐震基準適合証明書発行について

オプションにおける耐震診断を実施し、その結果が**適合の場合に限り**、追加22,000円(税込)で耐震基準適合証明書が発行できます。
(耐震補強工事後の耐震診断による耐震基準適合証明書の発行は行っていません)

住宅 種別	基本料金	県補助の 区分	仲介業者所属団体								
			(公社)福岡県宅地建物取引業協会			(公社)全日本不動産協会			その他		
			利用者負担額	補助金額		利用者負担額	補助金額		利用者負担額	補助金額	
共同 住宅	55,000円 (消費税10%含)	※物件所有者が 遠方の場合 (直線距離 50km以上)	35,000円	県	10,000円	35,000円	県	10,000円	45,000円	県	10,000円
				宅建協会	10,000円		全日不動産	10,000円			
			25,000円	県	20,000円	25,000円	県	20,000円	35,000円	県	20,000円
				宅建協会	10,000円		全日不動産	10,000円			

◆調査対象住戸の存在する階が10階超の物件については10階を超える部分が10階以内毎に追加費用11,000円(税込)が発生します。

オプション料金 ※共同住宅には下記①を同時に申込することが可能です。

- ①瑕疵保険事前検査 追加料金11,000円(税込) ※新耐震基準に適合している物件で、個人間売買物件に限ります。 ※補修工事や補修業者のあっせんには対応できません。

※ 各補助金の予算にはそれぞれ上限があるため、各予算上限に達し次第、該当の補助金分は申込者の負担となります。